



**UNIBES – União Brasileiro
Israelita do Bem-Estar Social**

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020

Relatório dos Auditores Independentes

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020

Índice

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras 3

Demonstrações financeiras auditadas

Balanços patrimoniais.....	6
Demonstrações do resultado.....	8
Demonstrações do resultado abrangente.....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	10
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	11
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	12

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos

Administradores da

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

São Paulo – SP

Opinião sobre as demonstrações financeiras

Examinamos as demonstrações financeiras da UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social (“Entidade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas financeiras e demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)) e Interpretação ITG 2002 (R1) – Entidades sem Finalidade de Lucros.

Base para opinião sobre as demonstrações financeiras

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidade da Administração sobre as demonstrações financeiras

A Administração da Entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)) e Interpretação ITG 2002 (R1) – Entidades sem Finalidade de Lucros, assim como pelos controles internos que a Administração determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade;
- Avaliamos a adequação das políticas financeiras utilizadas e a razoabilidade das estimativas financeiras e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional;

Responsabilidade dos auditores independentes--Continuação

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 24 de março de 2021.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP-031.269/O-1



Ricardo Afonso Parra

Contador CRC 1SP-237.688/O-4



Fábio Torres Rodrigues

Contador CRC 1SP-251.343/O-6

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2020 e de 2019
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	2020	2019
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	907	1.118
Títulos e valores mobiliários	4	15.780	15.874
Contas a receber	5	899	937
Despesas antecipadas	-	79	146
Créditos diversos	-	430	433
Total do ativo circulante		18.095	18.508
Não circulante			
Depósitos judiciais	-	22	52
Créditos diversos	-	70	70
Imobilizado líquido	6	5.106	5.123
Intangível líquido	-	41	9
Total do ativo não circulante		5.239	5.254
Total do ativo		23.334	23.762

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2020 e de 2019
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	2020	2019
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores	-	163	183
Obrigações tributárias e trabalhistas	7	1.381	1.514
Contas a pagar	-	425	405
Projetos sociais a realizar	8	2.308	2.684
Outros passivos	-	291	220
Total do passivo circulante		4.568	5.006
Não circulante			
Provisões para contingências	19	47	36
Total do passivo não circulante		47	36
Patrimônio líquido			
Patrimônio social	10	15.046	11.671
Reserva de doações patrimoniais	10	3.196	3.674
Superávit do exercício	-	477	3.375
Total do patrimônio líquido		18.719	18.720
Total do passivo e patrimônio líquido		23.334	23.762

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	2020	2019
Receitas operacionais:			
Donativos diversos	11	9.241	6.617
Vendas dos bazares	12	5.792	7.045
Agência "Claims" (auxílio às vítimas do Holocausto)	13	7.938	6.913
Parcerias municipais	14	8.253	8.385
Convênios com entidades privadas	-	1.141	969
Eventos beneficentes	1	3.390	6.105
Contribuição de associados	-	2.008	2.063
Resultado positivo na alienação de bens patrimoniais	6	793	4.239
Outras receitas	-	338	622
Gratuidades – Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) e Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	9.1	3.108	3.452
Gratuidade - serviços voluntários	-	777	422
		42.779	46.832
Despesas e receitas operacionais:			
Salários, encargos e benefícios	15	(16.208)	(17.079)
Projetos sociais	16	(5.943)	(4.712)
Agência "Claims" (auxílio às vítimas do Holocausto)	13	(7.336)	(8.642)
Auxílio para bolsas de estudos	17	(1.526)	(1.059)
Auxílio - casas de repouso	-	(1.160)	(1.269)
Auxílio-alimento	-	(1.261)	(1.712)
Aluguéis	-	(908)	(932)
Serviços de terceiros	-	(1.251)	(1.211)
Transporte	-	(23)	(53)
Depreciação e amortização	-	(269)	(291)
Gratuidades tributárias – INSS e COFINS	9.1	(3.108)	(3.452)
Gratuidades – serviços voluntários	-	(777)	(422)
Outras despesas operacionais	-	(3.164)	(3.301)
		(42.934)	(44.135)
Resultado financeiro, líquido	-	632	678
Superávit do exercício		477	3.375

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019
(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Superávit do exercício	477	3.375
Itens abrangentes	-	-
Resultado abrangente	<u>477</u>	<u>3.375</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019
(Valores expressos em milhares de Reais)

	Patrimônio social	Reserva de doações patrimoniais	Superávit/ (déficit) do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	14.987	3.674	(3.316)	15.345
Incorporação do déficit	(3.316)	-	3.316	-
Superávit do exercício	-	-	3.375	3.375
Saldos em 31 de dezembro de 2019	11.671	3.674	3.375	18.720
Incorporação do Superávit	3.375	-	(3.375)	-
Alienação/baixas de bens patrimoniais	-	(478)	-	(478)
Superávit do exercício	-	-	477	477
Saldos em 31 de dezembro de 2020	15.046	3.196	477	18.719

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019
(Valores expressos em milhares de Reais)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Atividades operacionais		
Superávit do exercício	477	3.375
Ajustes de itens sem desembolso de caixa para conciliação do superávit (déficit) do exercício com o fluxo de caixa:		
Depreciações e amortizações	217	243
Valor residual de ativo imobilizado alienado	-	(6)
(Ganho)/ perda na alienação de ativo imobilizado	(793)	(4.239)
Provisões para contingências	11	(43)
Outras provisões	-	362
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos		
Títulos e valores mobiliários	94	(6.417)
Contas a receber	38	(167)
Créditos diversos	3	(15)
Despesas antecipadas	67	(84)
Depósitos judiciais	30	(23)
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos		
Fornecedores	(20)	72
Obrigações trabalhistas e tributárias	(134)	4
Contas a pagar e outros passivos	91	194
Projetos sociais a realizar	(375)	2.684
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(294)	(4.060)
Atividades de investimento		
Acrécimo/baixa do imobilizado e/ou reserva de doação	(710)	(152)
Receita de venda de ativo imobilizado	793	4.245
Caixa líquido originado das atividades de investimento	83	4.093
(Redução)/aumento de caixa e equivalentes de caixa	(211)	33
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	1.118	1.085
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	907	1.118
(Redução)/aumento de caixa e equivalentes de caixa	(211)	33

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

1. Contexto operacional

A UNIBES - União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social (“Entidade”) é uma Organização da Sociedade Civil (OSC), sem fins lucrativos, resultante da fusão em 1976 de outras três instituições: Ofidas, Ezra e Policlínica Linat Hatzedek. Tem por objetivo promover o ser humano, incentivando sua plena integração social e ressaltando os valores da cidadania, dando assistência social a qualquer indivíduo que solicite ajuda econômica e moral.

No transcorrer de 2020, a Entidade não remunerou seus diretores, cumprindo as exigências legais para a manutenção da filantropia, conforme previsto pelo Decreto nº 7.237/2010, sendo que suas receitas são revertidas integralmente para a assistência de pessoas socialmente vulneráveis.

Destaca-se no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019 a realização de evento beneficente que contou com a participação do novo presidente eleito do Brasil, políticos e empresários de destaque em seus setores de atuação. Referido evento enaltece ainda mais as qualidades da Entidade e, contribui para a manutenção de suas atividades.

Pandemia do Covid-19 e seus impactos

Desde o final de fevereiro de 2020, o mundo vem passando por um surto da doença chamada COVID-19 (Coronavírus), classificada como pandemia pela Organização Mundial de Saúde – OMS, onde eventuais efeitos para conter sua disseminação impactaram e ainda podem impactar as atividades e o patrimônio da Entidade e, conseqüentemente, suas demonstrações financeiras. Nesse sentido, a Entidade esclarece que, diante das informações e dados sobre essa pandemia e os potenciais impactos na atividade econômica global, a Administração passou a avaliar de forma constante o impacto do surto nas operações com o objetivo de implementar medidas apropriadas para mitigar os impactos do surto nas operações.

As principais fontes de receitas não apresentaram uma variação significativa entre os exercícios, compensando entre elas aumentos e reduções causadas pela pandemia e pela não realização de evento beneficente em 2020. Entretanto, a venda de bens patrimoniais da Entidade não se configurou como fonte importante de receitas neste exercício, apresentando uma redução de, aproximadamente, 82% quando comparado ao exercício anterior.

A Administração considera que as diversas medidas de controle interno e mitigação de transmissão de Covid-19 vem sendo efetivas e que os impactos da pandemia estão adequadamente gerenciados até o momento.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas financeiras adotadas

2.1. Base de apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Entidade para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e de 2019 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas financeiras adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária (Lei nº 11.638/07), as orientações contidas nas normas do Comitê de Pronunciamentos Financeiras – CPC, aplicáveis às pequenas e médias empresas, norma brasileira de contabilidade ITG 2002 (R1) – Entidades sem finalidade de lucro emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e legislações específicas para entidades filantrópicas.

A moeda funcional da Entidade é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação de suas demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras da Entidade para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 foram aprovadas pela diretoria em 24 de março de 2021.

2.2. Principais práticas financeiras adotadas na elaboração das demonstrações financeiras

As principais práticas financeiras adotadas para a elaboração destas demonstrações financeiras são:

Apuração do superávit/déficit do exercício

As receitas oriundas de doações, subvenções e contribuições são registradas mediante documento-hábil, quando da efetiva entrada dos recursos. Todas as demais receitas e as despesas necessárias à manutenção das suas atividades são registradas pelo regime de competência. O superávit/déficit referente às atividades da Entidade é incorporado ao patrimônio social somente ao término de cada exercício social.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas financeiras adotadas--Continuação

2.2. Principais práticas financeiras adotadas--Continuação

Estimativas financeiras e julgamentos

As demonstrações financeiras incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas com operações de crédito, estimativas do valor justo de determinados instrumentos financeiros, provisões para passivos contingentes, estimativas da vida útil de determinados ativos e outras similares. Os resultados efetivos podem ser diferentes destas estimativas e premissas. A preparação das demonstrações financeiras da Entidade requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras. Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

A Administração monitora e revisa periodicamente estas estimativas e suas premissas.

Valor justo de instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros estão registrados ao seu valor justo, acrescido, quando aplicável, pelos custos e transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativo financeiro ou passivo financeiro. Estão mensurados de acordo com a classificação dos instrumentos financeiros nas seguintes categorias: de ativos financeiros, mensurados pelo valor justo no resultado, investimentos mantidos até o vencimento e ativos financeiros disponíveis para venda, e passivos financeiros, mensurados a valor justo no resultado e outros passivos financeiros.

Caixas e equivalentes de caixa

Incluem caixa e saldos positivos em contas correntes mantidas junto às instituições financeiras. Também incluem depósitos bancárias à vista e aplicações financeiras realizáveis em até 90 (noventa) dias da data da aplicação, ou considerados de liquidez imediata, ou conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, sendo registrados pelos valores de custos acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedam o seu valor de mercado ou realização.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas financeiras adotadas--Continuação

2.2. Principais práticas financeiras adotadas--Continuação

Títulos e valores mobiliários

Incluem as aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Essas aplicações são classificadas na categoria “Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado”.

Contas a receber

São apresentadas ao valor presente de realização. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída com base na análise dos riscos de realização das contas a receber, quando a Administração julga necessária.

Imobilizado líquido

Demonstrado ao custo de aquisição, doação ou construção, deduzido por depreciação acumulada, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*) acumuladas, quando necessário.

A depreciação é calculada com base em taxas anuais que levam em consideração o tempo de vida útil-econômica dos bens, pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 6. A Entidade optou por não efetuar a revisão das taxas de depreciação de acordo com a vida útil dos bens, por entender que a estimativa utilizada para os seus bens se encontra adequada.

Obrigações trabalhistas e tributárias

São apresentados os valores referentes às obrigações trabalhistas, tributárias e contribuições devidas pela Entidade. As provisões trabalhistas são decorrentes de férias e encargos que é constituída com base na remuneração de cada funcionário e no período aquisitivo incorrido até a data do balanço.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais práticas financeiras adotadas--Continuação

2.2. Principais práticas financeiras adotadas--Continuação

Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Entidade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Entidade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulante quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulante.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	2020	2019
Caixa	20	33
Bancos - contas movimentados	887	1.085
	907	1.118

4. Títulos e valores mobiliários

	2020	2019
Aplicação financeiras - conta poupança	1.196	1.360
Aplicações financeiras - fundos de investimentos	14.584	14.514
	15.780	15.874

As aplicações financeiras estão representadas principalmente por cotas de fundo de investimentos, compostos por Certificados de Depósitos Bancários (CDB) e, fundos de renda fixa, com remunerações próximas ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI). Referidas aplicações estão atualizadas pelos rendimentos auferidos, reconhecidos proporcionalmente até a data das informações anuais, não excedendo os seus respectivos valores de mercado. As aplicações financeiras incluídas neste grupo são classificadas na categoria "Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

5. Contas a receber

	2020	2019
Cartão de crédito - bazar	674	806
Vendas em bazares a depositar	62	43
Outras contas a receber	163	88
	899	937

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

6. Imobilizado líquido

	% - Taxa de depreciação anual	2020		2019
		Custo	Depreciação	Imobilizado líquido
Terrenos	-	85	-	85
Edifícios	4	6.041	(1.801)	4.240
Móveis e utensílios	10	420	(311)	109
Instalações	10	66	(58)	8
Bens patrimoniais diversos	10	47	(46)	1
Veículos	20	467	(395)	72
Equipamentos de informática	20	407	(175)	232
Benfeitorias em imóveis de terceiros	25	806	(659)	147
Máquinas e equipamentos	10	99	(67)	32
Imobilizado em andamento	-	-	-	180
		8.438	(3.512)	5.106
				5.123

Resumo de movimentação

	2019	Custo		Depreciação		2020
		Adições	Baixas (a)	Adição	Baixas	
Terrenos	85	-	-	-	-	85
Edifícios	4.613	-	(401)	(132)	160	4.240
Móveis e utensílios	130	-	-	(21)	-	109
Instalações	10	-	-	(2)	-	8
Bens patrimoniais diversos	1	-	-	-	-	1
Veículos	106	-	(47)	(31)	44	72
Equipamentos de informática	12	236	-	(16)	-	232
Benfeitorias em imóveis de terceiros	129	23	-	(5)	-	147
Máquinas e equipamentos	37	2	-	(7)	-	32
Imobilizado em andamento	-	180	-	-	-	180
	5.123	441	(448)	(214)	204	5.106

(a) As baixas dos edifícios efetuados em 2020 referem-se a dois imóveis vendidos em 2019, quais sejam, Rua Basílio Machado e Avenida Higienópolis, não contabilizadas à época.

Abertura das alienações no exercício

2020			
Descrição do bem	Valor da alienação	Custo contábil líquido da depreciação	Ganho na alienação de bens patrimoniais
Imóvel - Rua Basílio Machado, 270 Apto 102	707	-	445
Imóvel - Av. Alameda Santos, 734 Apto 44	65	-	65
Veículo - VW Polo Classifique 1.8 MI ano 2000/2001	6	-	6
Veículo - Kangoo ano 2009/2010	15	-	15
	793	-	793

2019			
Descrição do bem	Valor da alienação/sinistro	Custo contábil líquido da depreciação	Ganho/(perda) na alienação/sinistro de bens patrimoniais
Imóvel - Rua Maria Marcolina	2.900	-	2.900
Venda do Imóvel Embu das Artes- Rua Congregaçãõ nº43,54,60,66 e 147	230	-	230
Imóvel - Rua Aureliano Coutinho, nº 43 - Apto 24	300	-	300
Imóvel - Rua da Consolação, nº 449/455	190	-	190
Terreno - Mairiporã	13	6	7
Imóvel - Av. Higienópolis, nº 240 - Apartamento 121 - Bloco B	612	-	612
	4.245	6	4.239

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

7. Obrigações tributárias e trabalhistas

	2020	2019
Provisão de férias e encargos a pagar	1.293	1.359
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) a recolher	32	57
Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) a pagar	10	82
Instituto Nacional da Seguridade Social (INSS) a recolher	31	9
Obrigações diversas	15	7
	1.381	1.514

8. Projetos sociais a realizar

	2020	2019
Recursos de entidades internacionais (agência "Claims")	1.408	1.508
Recursos para projetos públicos	-	117
Recursos para projetos privados	900	1.059
	2.308	2.684

Referem-se substancialmente a recursos recebidos pela Entidade com destinação contratual expressa que serão utilizados exclusivamente nos projetos ou assistências a que se referem.

9. Tributos e contribuições

9.1. Renúncia fiscal - benefícios usufruídos

INSS

Em atendimento ao Decreto nº 7.237 de 20 de julho de 2010 (revogado e substituído pelo Decreto nº 8.242, de 2014) são demonstrados a seguir os valores relativos às isenções previdenciárias, como se devidos fossem gozadas durante os exercícios de 2020 e de 2019:

Benefícios usufruídos	Cota patronal	Terceiros	SAT	2020	2019
Assistência social	2.104	609	106	2.819	3.117
Auxílio-bolsa de estudos	194	56	9	259	290
	2.298	665	115	3.078	3.407

Os referidos valores são considerados individualmente como receita e despesa nas demonstrações do resultado dos exercícios.

Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

A Entidade está isenta de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro de acordo com os Artigos 12º e 15º da Lei nº 9.532/1997. A Entidade apresenta anualmente a Declaração de Informações Econômico-Fiscais da Pessoa Jurídica - ECF.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

9. Tributos e contribuições--Continuação

9.1. Renúncia fiscal - benefícios usufruídos--Continuação

Programa de Integração Social (PIS)

Em virtude de ser uma Entidade sem fins lucrativos, conforme decisão judicial proferida nos autos nº. 0010429-49.2014.4.03.61.00, sexta vara federal da comarca do capital do Estado de São Paulo, foi reconhecida a imunidade ao PIS.

COFINS

Em virtude de ser uma Entidade sem fins lucrativos, goza do benefício de isenção do pagamento da COFINS incidente sobre as receitas relativas às atividades próprias da Entidade, de acordo com as Leis nº 9.718/98 e nº 10.833/03, sujeitando-se ao pagamento da mesma sobre suas demais receitas. As isenções apuradas, como se devidos fossem gozadas durante os exercícios de 2020 e de 2019 são as seguintes:

Benefícios usufruídos	2020	2019
Assistência social	30	45

9.2. Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social

O Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS), que tem como objetivo assegurar a manutenção da imunidade/ isenção tributária da Entidade encontra-se vigente em 31 de dezembro de 2020, conforme portaria de nº 164 de 28 de dezembro de 2020.

10. Patrimônio líquido

Patrimônio social

O patrimônio social é apresentado em valores atualizados e compreende a somatória dos valores dos superávits e déficits ocorridos desde a fundação da Entidade. Os recursos da Entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais, de conformidade com seu estatuto social, demonstrados pelas suas despesas e investimentos patrimoniais.

Reserva de doações patrimoniais

Composta pelas doações de bens patrimoniais recebidas pela Entidade. Em 2020 foram baixados valores mencionados na Nota Explicativa nº 6 (letra “a”), principalmente.

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

11. Donativos diversos

	2020	2019
Pessoas jurídicas	5.735	4.395
Pessoas físicas	3.506	2.222
	9.241	6.617

12. Receitas dos bazares

	2020	2019
Bazar Sede	824	1.302
Bazar Guarani	1.003	1.362
Bazar Celso Garcia	904	1.274
Bazar 294	731	1.107
Bazar Lapa	882	338
Bazar Centro de Distribuição	534	253
Bazar Santana	914	1.409
	5.792	7.045

13. Agência “Claims” (auxílio às vítimas do Holocausto)

Representado, substancialmente, por recursos recebidos de órgãos internacionais de ajuda às vítimas do Holocausto. Os valores desembolsados para seus beneficiários obedecem determinados critérios estabelecidos pela Agência “Claims International”.

14. Parcerias municipais

A Entidade recebeu subvenções do poder público, contabilizadas como receitas com “parcerias municipais”, recursos estes utilizados para fazer face à manutenção e programação de obras sociais e filantrópicas, sob sua responsabilidade. São eles:

	2020	2019
Parceria municipal - Assistência Social	7.021	6.964
Parceria municipal - Menor e Adolescente	1.232	1.421
	8.253	8.385

15. Salários, encargos e benefícios

	2020	2019
Salários, horas extras e outros	(9.729)	(10.395)
Férias	(1.337)	(1.194)
13º salário	(923)	(864)
Encargos sociais – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e PIS	(963)	(1.205)
Benefícios (vale-transporte, cesta básica, vale-refeição e outros)	(2.777)	(2.770)
FGTS – multa rescisória	(257)	(370)
Aviso prévio e indenizações	(199)	(258)
Outros	(23)	(23)
	(16.208)	(17.079)

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

16. Projetos sociais

	2020	2019
Projetos sociais	(5.757)	(4.337)
Outros	(186)	(375)
	(5.943)	(4.712)

Os projetos sociais estão relacionados com o suporte financeiro às 1.500 famílias em situação de vulnerabilidade social.

17. Auxílio para bolsas de estudos

	2020	2019
Auxílio para bolsas de estudos	(1.526)	(1.059)

O auxílio para estudo socioeconômico para bolsas de estudos abrange jovens no ensino universitário.

18. Cobertura de seguros

A Entidade mantém cobertura de seguros, em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

As premissas de riscos, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram auditadas pelos nossos auditores independentes.

19. Contingências

A Entidade em curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por técnicos especialistas, avalia expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências.

Com base na análise dos riscos identificados e assessorados pelos consultores legais, a Entidade constituiu provisão para contingências cujas probabilidades de perda são consideradas prováveis em 31 de dezembro de 2020 no montante de R\$ 47 (R\$ 36 em 31 de dezembro de 2019). A Entidade está envolvida em outras ações de natureza trabalhista, relacionadas com demandas trabalhistas, consideradas pelos consultores jurídicos com probabilidade de perda possível, as quais, em 31 de dezembro de 2020, montam R\$ 485 (R\$ 411 em 31 de dezembro de 2019).

UNIBES – União Brasileiro Israelita do Bem-Estar Social

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2020 e de 2019

(Valores expressos em milhares de Reais)

20. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Entidade restringem-se às aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores a pagar, em condições normais de mercado. Essas transações são apresentadas no balanço pelos valores de custo, acrescidas das respectivas apropriações de receitas e despesas que, tendo em vista a natureza das transações e os períodos de vencimentos, se aproximam dos valores de mercado. Durante os exercícios de 2020 e 2019, a Entidade não efetuou transações envolvendo instrumentos financeiros na forma de derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos.

Considerações sobre riscos

Estrutura do gerenciamento de risco

A Entidade avalia os riscos nos seus instrumentos financeiros e define quais são os limites apropriados e aceitáveis considerando as suas operações e objetivos.

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de déficit financeiro da Entidade caso uma contraparte em qualquer dos instrumentos contratuais falhe em cumprir com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos seus recebíveis. Historicamente a Entidade não tem sofrido perdas relevantes decorrentes da falta de cumprimento de obrigações financeiras com seus financiadores.

Riscos de liquidez

Risco de liquidez é o risco de a Entidade encontrar dificuldade em cumprir com as obrigações associados com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Entidade na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre que tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a recuperação da Entidade.

Riscos de taxa de juros

Risco de taxa de juros é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como taxas de juros das aplicações, têm nos ganhos auferidos em função do seu portfólio ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. A Entidade administra os riscos de mercado através de aplicações financeiras em fundos de baixo risco de mercado e com baixa alavancagem financeira, sempre em instituições financeiras de primeira linha.